

台州市黄岩区发展和改革局文件

黄发改投资〔2018〕60号

关于黄岩区妙儿桥村安置房工程 初步设计的批复

台州市黄岩北区建设指挥部：

你单位报送的《黄岩区妙儿桥村安置房工程初步设计》收悉。我局已组织有关单位对该工程初步设计进行了审查。经研究，同意浙江省华艺建筑设计有限公司编制的初步设计及修改补充说明，现就主要建设内容批复如下：

一、项目选址及用地

项目选址在黄岩区北城街道妙儿桥村，用地范围东至大桥路，南至用地界线，西至鹿鸣路，北至规划道路。总用地 3.4004 公顷（其中建设用地 3.146 公顷）。

二、总平面布置和主要技术经济指标

原则同意项目总平面布置。项目总建筑面积 96718 平方米，其中：住宅 596 套计 62940 平方米，商业用房 4320 平方米，物业经营用房 278.5 平方米，物业办公用房 208.5 平方米，社区卫生服务站 201.6 平方米，居家养老用房 212.4 平方米，消控室 50.8 平方米，其他附属用房 957.3 平方米，架空层 2280 平方米，地下建筑 25268.9 平方米。机动车停车位 691 辆，非机动车停车位 1350 辆。容积率 2.2，建筑密度 29.2%，绿地率 30%。

三、建筑

本工程建设包括 9 幢 15-18 层高层建筑。

四、结构

本工程采用钢筋混凝土框架结构，建筑结构安全等级二级，设计使用年限 50 年。

五、公用工程

供水：从市政给水管网引两根 DN150 给水管围绕本工程环状布置。

排水：室内污、废分流，室外雨、污分流。

供电：从市政电网引入两路 10KV 电源。

弱电、燃气工程：委托有资质单位进行专项设计。

六、消防、环保

消防：严格按照国家现行消防法律法规、技术规范设计。

环保：严格按照环评相关意见进行设计和组织实施。

七、建设工期：本工程建设期为 3 年。

八、工程概算核定为 128511.05 万元，资金来源为商请银行贷款 80000 万元，其余由台州市黄岩北区建设指挥部自筹解决。

请据此批复，按基本建设程序组织实施。

根据《浙江省人民政府办公厅转发省发改委关于做好全省投资项目管理信息系统运行工作意见的通知》（浙政办发[2009]172号）要求，请相关职能部门在完成该项目审批事项后及时录入相关审批信息，请投资主管部门和项目单位在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发[2007]64号）要求的八项开工条件后，及时录入实施进展信息。

附件：工程综合概算表

台州市黄岩区发展和改革局

2018年4月26日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办，黄岩国土资源分局，区环保局，区住建局，黄岩规划分局，区财政局，区审计局，区统计局。

台州市黄岩区发展和改革局办公室

2018年4月26日印发

项目代码：2017-331003-47-01-028219-000

附件

工程综合概算表

序号	工程或费用名称	建筑面积 (平方米)	费用 (万元)
一	建筑安装工程费用		35616.87
1	房屋建筑工程	96718	28646.2
2	安装工程		5806.23
3	附属配套工程		1164.44
二	工程建设其他费用		81717.16
1	土地使用费		78824
2	建设单位管理费		545.01
3	勘察设计费		1008.34
4	建设单位临时设施费		249.32
5	工程监理费		511.37
6	工程保险费		71.23
7	市政公用设施费		507.89
三	预备费		3520.02
四	建设期贷款利息		7657
	合 计	96718	128511.05