土地征收公告

（台黄征收[2021]001号）

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将已批准的《土地征收方案》内容和有关事项公告如下：

一、批准情况

浙江省人民政府于2020年12月16日作出的浙土整字(3310)[2020]0001号《浙江省城乡建设用地增减挂钩实施方案审批意见书》批准同意☆台州市2020年跨省城乡建设用地增减挂钩实施方案（三）。

二、征收土地用途及被征地单位和征地面积（具体范围详见勘测定界图）

单位：公顷

项目名称	土地用途	被征收单位		征地总面积						
		涉及乡镇	村	合计	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地
建新地块1（2020年工矿仓储用地2-2）	工业用地	新前街道	泾岸村	2.1333	2.1209			0.0124		
			下曹村	0.1863	0.1863					
建新地块2（2020年工矿仓储用地2-3）	工业用地	新前街道	下曹村	0.057	0.057					
建新地块3（2020年工矿仓储用地2-4）	工业用地	新前街道	泾岸村	0.0243	0.0243					
建新地块4（2020年工矿仓储用地2-5）	工业用地	新前街道	泾岸村	0.1545	0.1545					
建新地块5（2020年工矿仓储用地2-6）	工业用地	新前街道	泾岸村	0.1053	0.1053					
建新地块6（2020年工矿仓储用地2-7）	工业用地	新前街道	泾岸村	0.1611	0.1611					
建新地块7（2020年工矿仓储用地3-1）	工业用地	新前街道	泾岸村	0.5515	0.5515					
建新地块8（2020年工矿仓储用地3-3）	工业用地	新前街道	泾岸村	0.1038	0.1038					
建新地块9（2020年工矿仓储用地3-4）	工业用地	新前街道	泾岸村	0.7111	0.6858			0.0253		
建新地块10（2020年工矿仓储用地3-5）	工业用地	新前街道	泾岸村	0.0859	0.0859					
建新地块11（2020年工矿仓储用地4-3）	工业用地	新前街道	下曹村	3.9444	3.7932	0.0058		0.1454		
			泾岸村	0.0419	0.0419					
建新地块12（黄岩区市政环卫及配套设施2）	环境设施用地	北城街道	杜家村	3.425	3.3285			0.0965		
建新地块13（环卫及配套设施用房）	环境设施用地	江口街道	芦村	0.2608		0.2478		0.013		
合计				11.9462	11.4000	0.2536		0.2926	0	0

三、补偿标准及安置方式

1. 土地补偿标准及安置方式：按照台政函〔2020〕46号文件等规定执行，被征地人员安置方式采取货币安置。

2、社保安置方式：按照《台州市区被征地农民参加社会保障实行“人地对应”的实施意见》（台土资发[2018]40号）文件执行。

3、地上附着物及青苗补偿标准：按照台州市现行的补偿标准执行。

4. 农村村民住宅补偿标准及安置方式：按照黄政办发〔2016〕101号文件标准执行，具体区块有制定补偿安置方案的，按照相应的补偿安置方案执行。

四、补偿安置协议签订

个别未签订征地补偿安置协议的，自本公告张贴之日起至期满后 10 个工作日内到当地乡镇人民政府或街道办事处协商签订。逾期仍未签订的，将委托黄岩区人民政府依据征地补偿安置方案和补偿登记结果作出征地补偿安置决定。

五、组织实施

台州市人民政府委托黄岩区人民政府按照批准的土地征收方案，组织有关部门实施。

六、行政复议、诉讼权告知

被征收土地的农村集体经济组织和农民对浙土整字(3310)[2020]0001 号《浙江省城乡建设用地增减挂钩实施方案审批意见书》批准的征收土地方案不服，可在本公告期限届满之日起 60 日内向浙江省人民政府申请行政复议，或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

复议、诉讼期间，不影响土地征收工作。

七、本公告期限为10个工作日。

特此公告。

联系电话：0576-89190690（新前街道）

0576-89192658（江口街道）

0516-89167012（北城街道）

监督电话：0576-84213286

附件：

1、勘测定界图

台州市人民政府

2021年1月26日

建新地块1勘测定界图

用地面积：2.3196公顷

其中： 新前街道泾岸村2.1333公顷

新前街道下曹村0.1863公顷

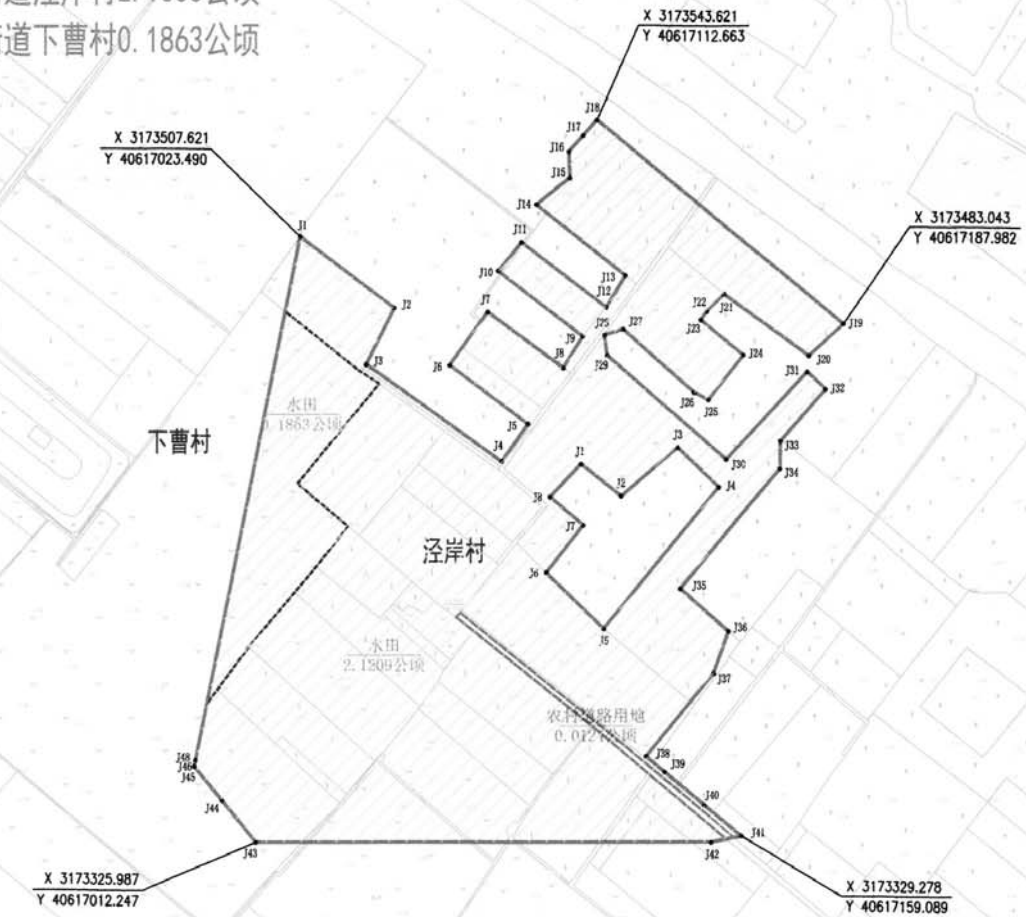


图 例

征地红线	水田 0.3982公顷	面积注记
地类线	X 3163916.351 Y 633645.735	界桩坐标
村界	J1	界桩及编号

土地分类面积汇总表 单位:公顷

农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地(农村道路)	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
2.3072	0	0	0.0124	0	0	2.3196	0	0	2.3196

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

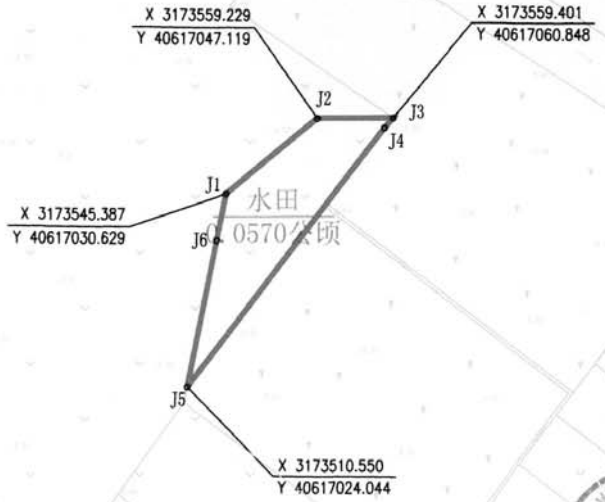
1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块2勘测定界图

用地面积：0.0570公顷

新前街道下曹村0.0570公顷



N

图 例

征地红线	水田 0.3982公顷	面积注记
地类线	X 3163916.351 Y 633645.735	界桩坐标
村界	J1	界桩及编号

土地分类面积汇总表

单位:公顷

农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地(农村道路)	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
0.0570	0	0	0	0	0	0.0570	0	0	0.0570

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块3勘测定界图

用地面积：0.0243公顷

新前街道泾岸村0.0243公顷

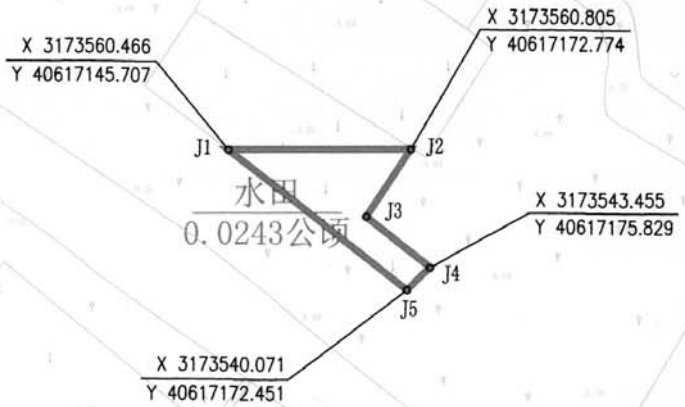


图 例

征地红线　水田 0.3982公顷 面积注记

地类线　X 3163916.351 Y 633645.735 界桩坐标

村界　J1 界桩及编号

土地分类面积汇总表

单位:公顷

农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地(农村道路)	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
0.0243	0	0	0	0	0	0.0243	0	0	0.0243

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块4勘测定界图

用地面积：0.1545公顷

其中： 新前街道泾岸村0.1545公顷

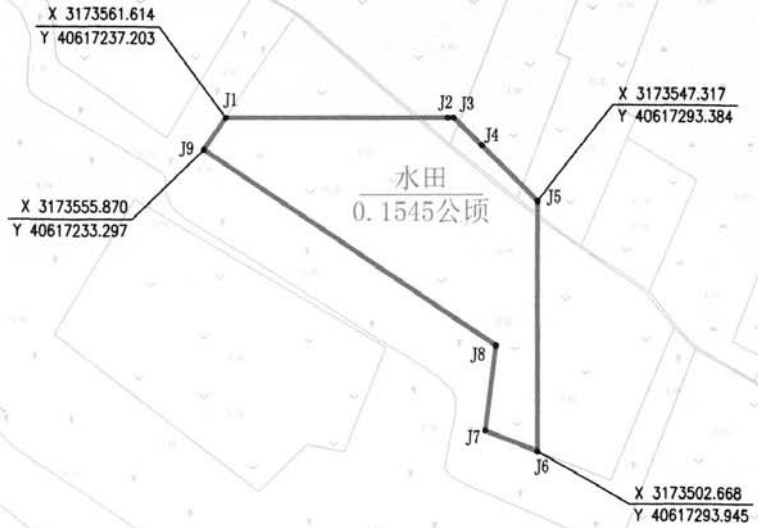


图 例

征地红线　水田 0.3982公顷 面积注记

地类线　X 3163916.351 Y 633645.735 界桩坐标

村界　J1 界桩及编号

土地分类面积汇总表　　单位:公顷

农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地（农村道路）	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
0.1545	0	0	0	0	0	0.1545	0	0	0.1545

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

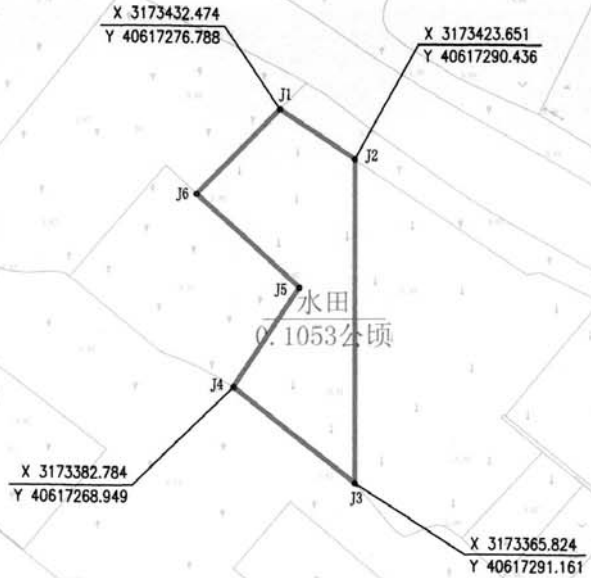
1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块5勘测定界图

用地面积：0.1053公顷

其中： 新前街道泾岸村0.1053公顷



N

图 例

征地红线

水田 0.3982公顷 面积注记

地类线

X 3163916.351 Y 633645.735 界桩坐标

村界

J1 界桩及编号

土地分类面积汇总表

单位:公顷

农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地(农村道路)	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
0.1053	0	0	0	0	0	0.1053	0	0	0.1053

丁测资字3331979 审核专用章

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块6勘测定界图

用地面积：0.1611公顷

其中： 新前街道泾岸村0.1611公顷

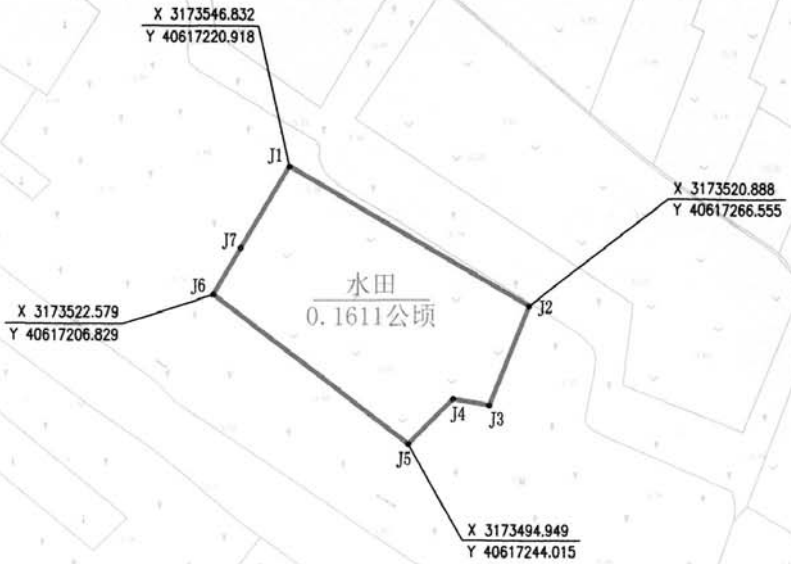


图 例

征地红线	水田 0.3982公顷	面积注记
地类线	X 3163916.351 Y 633645.735	界桩坐标
村界	J1	界桩及编号

土地分类面积汇总表

单位：公顷

农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地（农村道路）	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
0.1611	0	0	0	0	0	0.1611	0	0	0.1611

（2）

丁测资字33[illegible]
审核专用章

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块7勘测定界图

用地面积：0.5515公顷

其中：新前街道泾岸村0.5515公顷

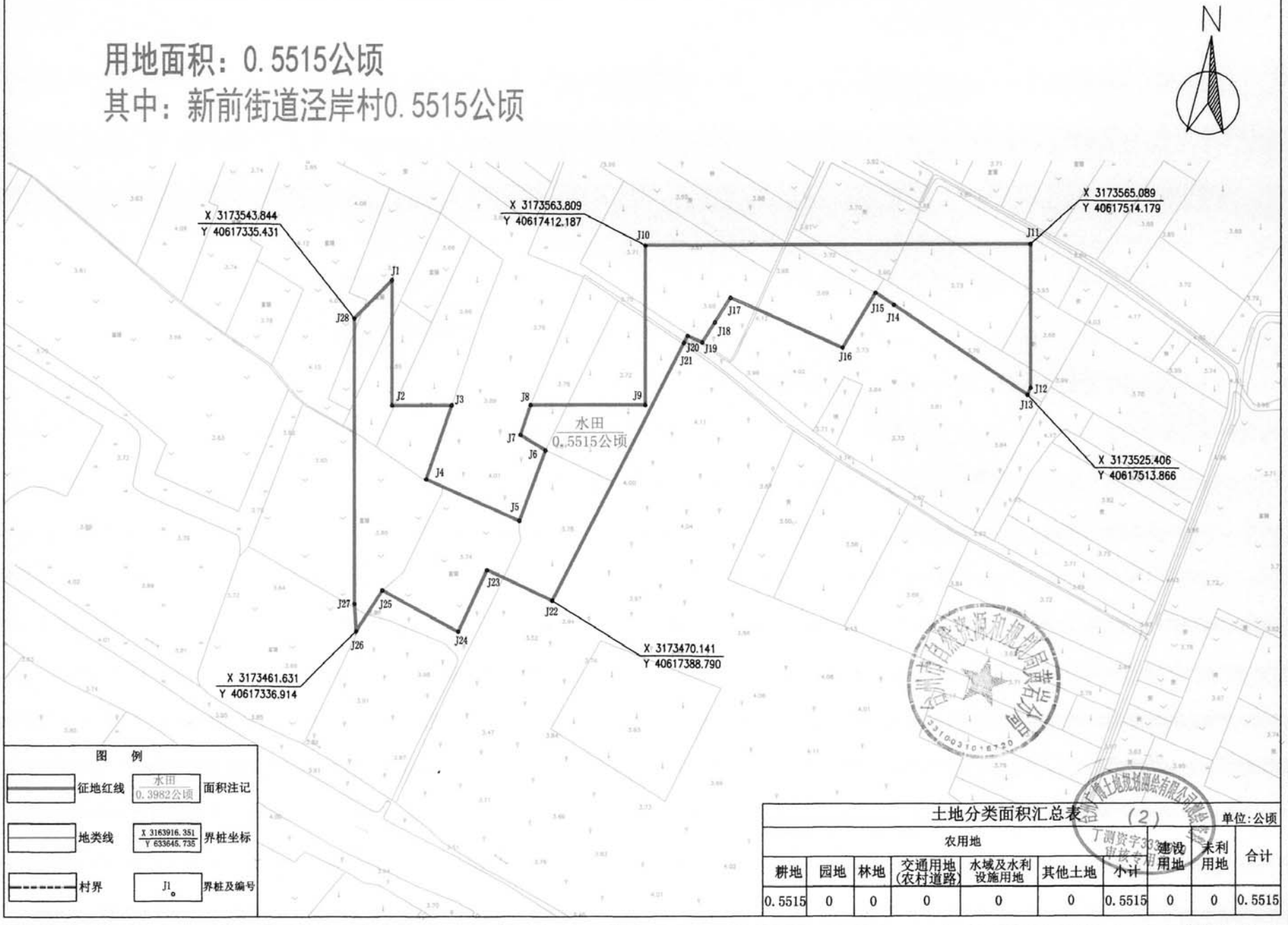


图 例

- 征地红线
- 地类线
- 村界
- 水田 0.3982公顷 面积注记
- X 3163916.351 Y 633645.735 界桩坐标
- J1 界桩及编号

土地分类面积汇总表 单位:公顷

农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地(农村道路)	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
0.5515	0	0	0	0	0	0.5515	0	0	0.5515

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块8勘测定界图

用地面积：0.1038公顷
其中：新前街道泾岸村0.1038公顷

图 例

征地红线	水田 0.3982公顷	面积注记
地类线	X 3163916.351 Y 633645.735	界桩坐标
村界	J1	界桩及编号

土地分类面积汇总表 单位:公顷

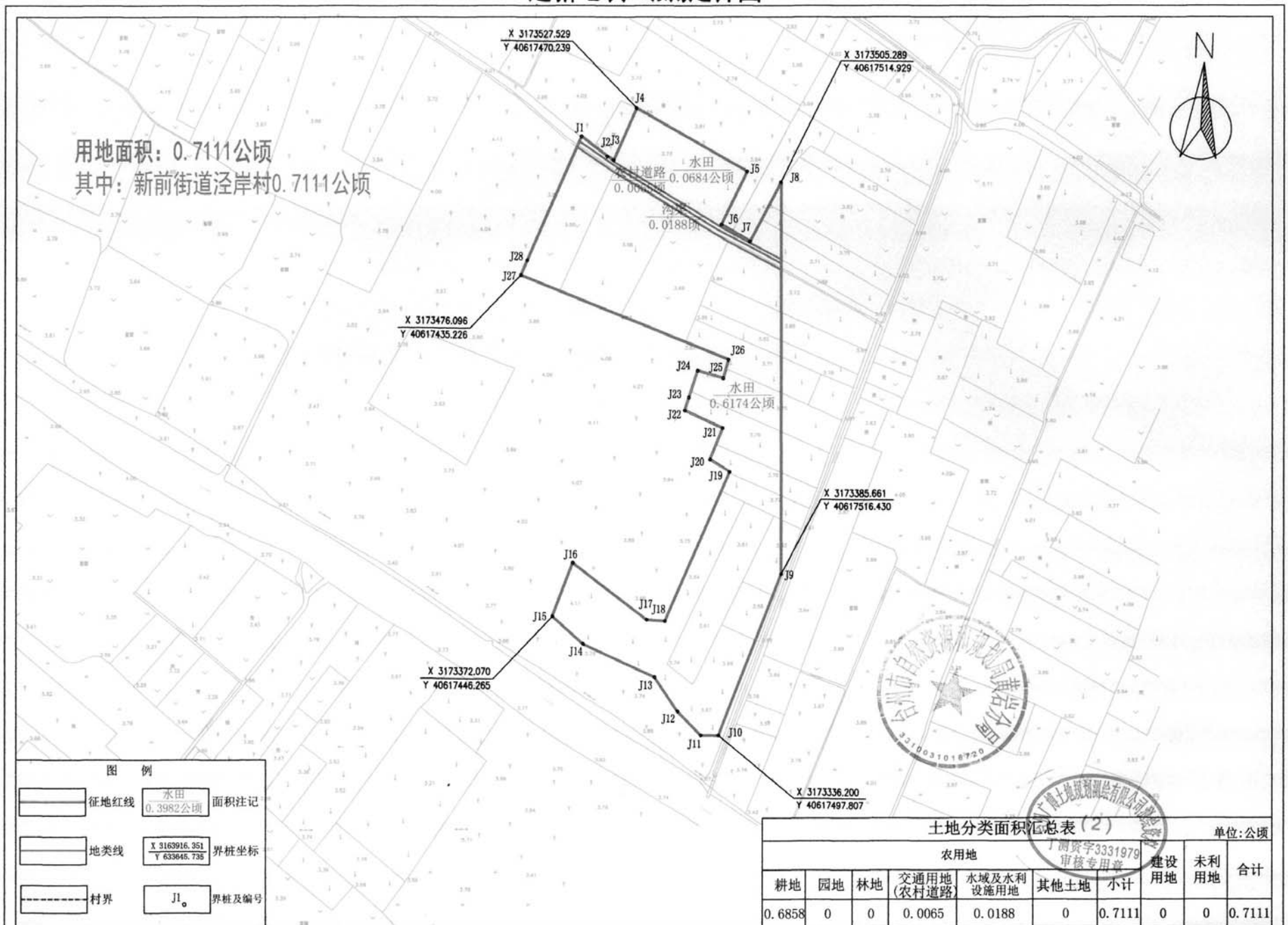
农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地(农村道路)	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
0.1038	0	0	0	0	0	0.1038	0	0	0.1038

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块9勘测定界图



土地分类面积汇总表（2）

单位：公顷

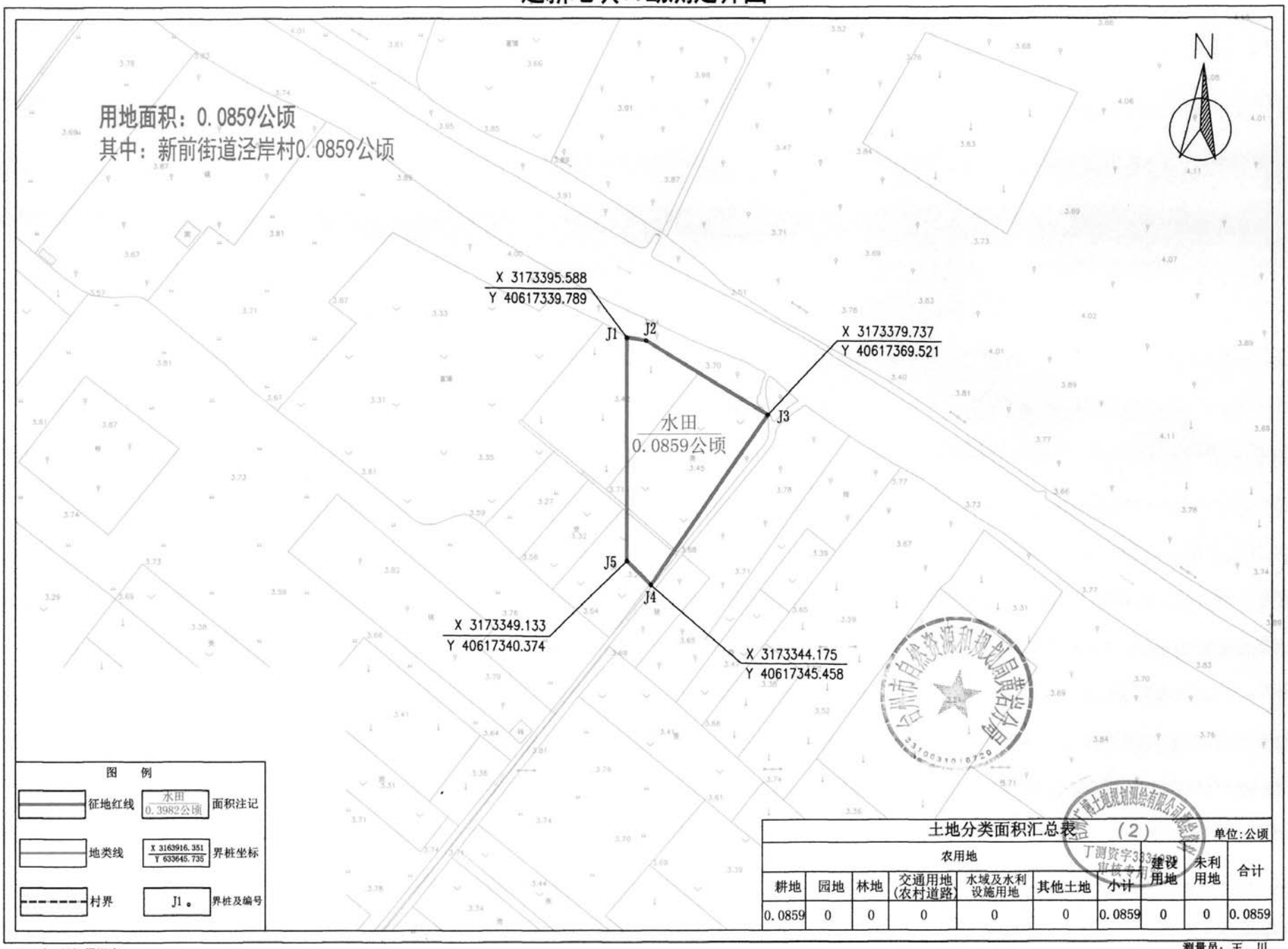
农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地（农村道路）	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
0.6858	0	0	0.0065	0.0188	0	0.7111	0	0	0.7111

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块10勘测定界图



土地分类面积汇总表 (2) 单位:公顷

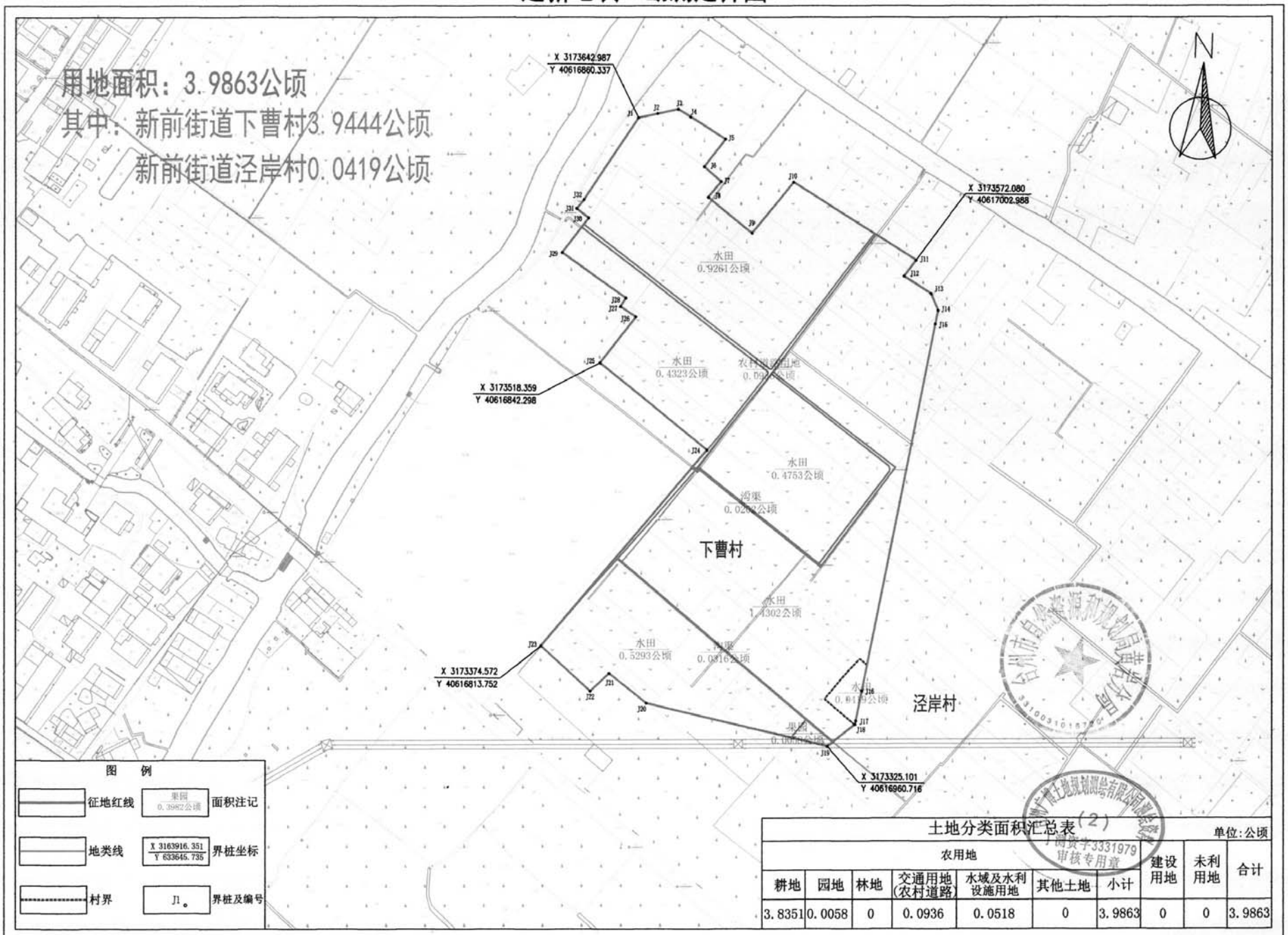
农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地(农村道路)	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
0.0859	0	0	0	0	0	0.0859	0	0	0.0859

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块11勘测定界图



土地分类面积汇总表（2）

单位：公顷

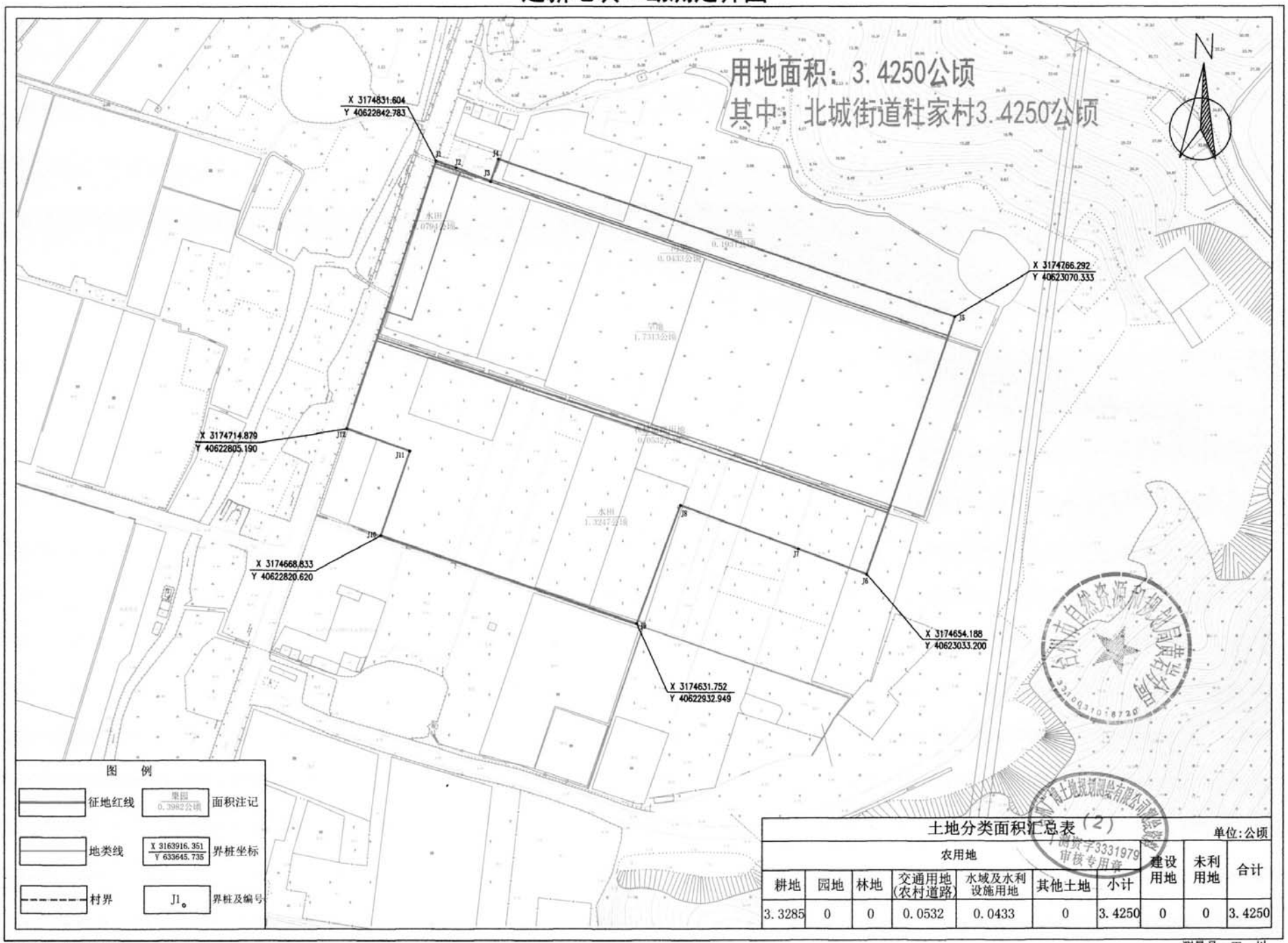
农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地（农村道路）	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
3.8351	0.0058	0	0.0936	0.0518	0	3.9863	0	0	3.9863

2020年9月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块12勘测定界图



土地分类面积汇总表（2）

单位：公顷

农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地（农村道路）	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
3.3285	0	0	0.0532	0.0433	0	3.4250	0	0	3.4250

2020年11月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

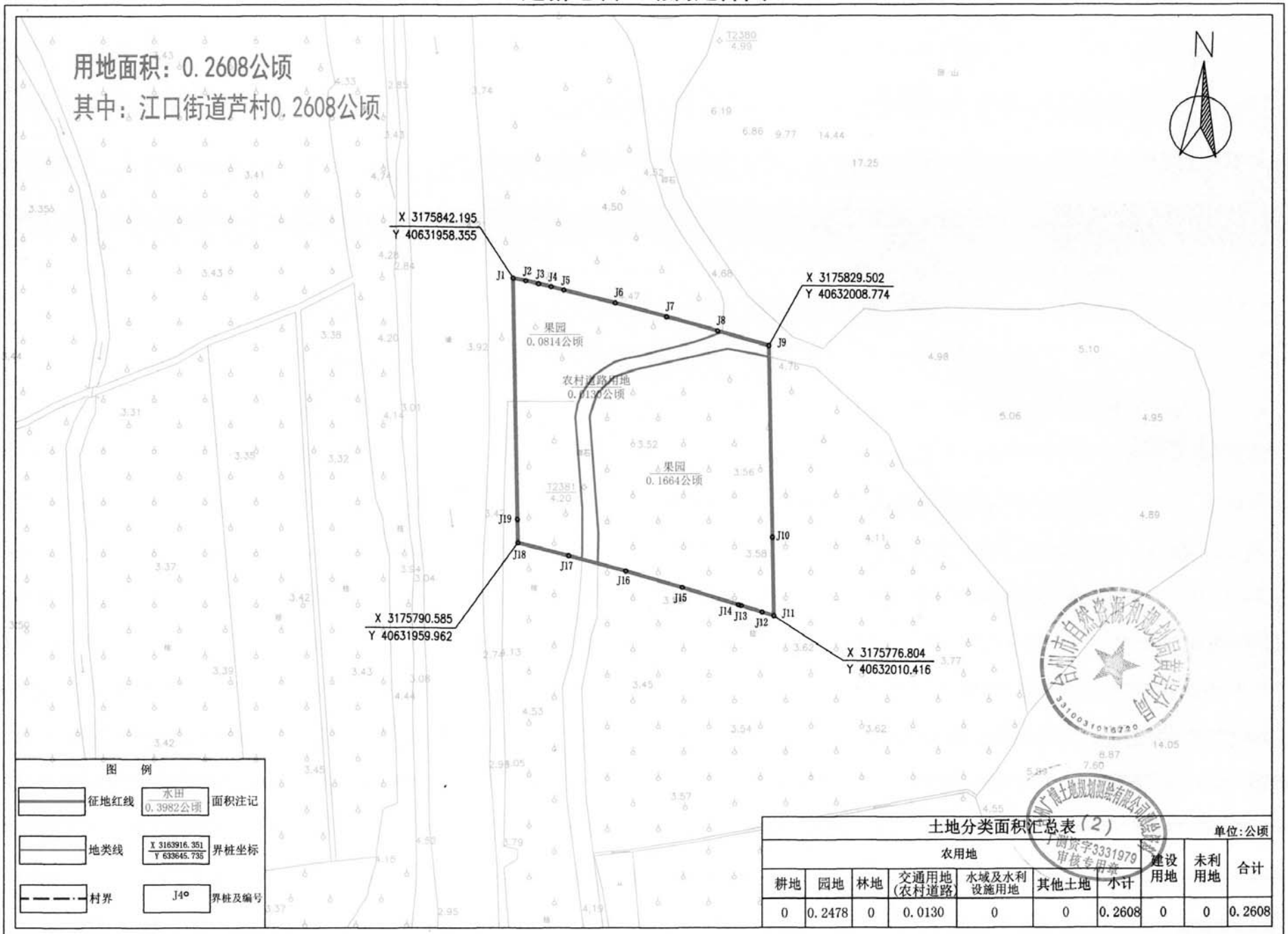
1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇

建新地块13勘测定界图

用地面积：0.2608公顷

其中：江口街道芦村0.2608公顷



土地分类面积汇总表（2）

单位:公顷

农用地							建设用地	未利用地	合计
耕地	园地	林地	交通用地(农村道路)	水域及水利设施用地	其他土地	小计			
0	0.2478	0	0.0130	0	0	0.2608	0	0	0.2608

2020年8月权属调查
2000国家大地坐标系
1985国家高程，等高距1米
2009年版浙江省数字地籍调查技术规范

1:500

测量员：王 川
绘图员：李 焰
检查员：骆定勇